

Kauf einer Photovoltaikanlage

Checkliste:

Das sollten Sie berücksichtigen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

Planungsunterlagen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Planungsunterlagen müssen Bestandteil des Vertrages sein und vom Lieferanten ausdrücklich akzeptiert werden.



Konfiguration



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Erkundigen Sie sich bei Ihrem Netzbetreiber, welche Positionen in der Konfiguration enthalten sein müssen.
- Beachten Sie eine ganz genaue Konfiguration des Systems. Dies muss in einem Kundendatenblatt erfasst sein.

Installation bis zum Verknüpfungspunkt



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Die Installation der Anlage muss bis zum Verknüpfungspunkt sichergestellt werden. Der Verknüpfungspunkt ist der Punkt, in dem die Anlage mit dem öffentlichen Netz verbunden werden kann.
- Stellen Sie sicher, dass dadurch keine Zusatzkosten entstehen.



Dachfläche



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Die Dachfläche, auf dem die Photovoltaikanlage installiert wird, muss im Vertrag genau definiert werden.
- Das Installationsunternehmen muss die Dachfläche untersuchen und bestätigen, dass diese geeignet ist.



Montageumgebung



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Der Installateur hat vorher auch die gesamte Montageumgebung inklusive der vorgesehenen Kabelschächte zu begutachten und zu bestätigen, dass alles geeignet ist und keine Mehrkosten zu befürchten sind.

Technischen Vorgaben



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Der Installateur muss sicherstellen, dass die technischen Vorgaben nach § 9 EEG-Gesetz eingehalten werden.



Öffentlich-rechtliche Genehmigung



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Stellen Sie sicher, dass Ihr Installateur Ihnen bei der baurechtlichen und sonstigen öffentlich-rechtlichen Genehmigung behilflich ist und alle entsprechenden Unterlagen zur Verfügung stellen, die dafür erforderlich sind.
- Durch die Mithilfe bei der Beantragung der Genehmigung sollten keine Zusatzkosten entstehen. Idealerweise stellt Ihnen der Installateur alle entsprechenden Formulare und Unterlagen unterschriftsreif zur Verfügung.

Unterlagen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Stellen Sie sicher, dass Ihnen nach Fertigstellung der Anlage alle Unterlagen zur Inbetriebnahme der Anlage zur Verfügung gestellt werden.



Tätigkeiten und Kosten



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

Bitte klären Sie, wer folgende Tätigkeiten übernimmt und die Kosten hierfür trägt:

- Beschaffung und Installation der Messeinrichtung.
- Versetzung des Tarifschaltgerätes des Netzbetreibers.
- Eventuell notwendige Versetzung eines Dachständers oder eines Abspannseils.
- Sämtliche Erdarbeiten für die Leitungsverlegung.
- Die Stellung eines Sondergerüstes.
- Die Isolierung der Freileitung.
- Die Versetzung von Empfangsgeräten der Telekommunikation und sonstige Hindernisse.

Tätigkeiten und Kosten (Fortsetzung)



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sämtliche Planungsleistungen, insbesondere Ausführungs- und alle Detailplanungen, die nicht direkt die vertragsgegenständliche Anlage betreffen.
- Sämtliche Maßnahmen zur Sicherung der Baustelle, einschließlich der erforderlichen Maßnahmen zur Sicherung und Aufrechterhaltung des Baustellenverkehrs.
- Alle notwendigen Absperrungen, Beschilderungen und Beleuchtungen.
- Sicherung aller erbrachten Leistungen bis zur Abnahme, auch während etwaiger Unterbrechung der Baumaßnahme.
- Die Einholung der Zustimmung Dritter, beispielsweise Eigentümer von Nachbargrundstücken, Kosten für die Nutzung fremder Grundstücke.
- Im Preis und in dem Leistungsumfang muss ausdrücklich die Inbetriebnahme der Anlage enthalten sein. Die Inbetriebnahme erfolgt nach Anschluss an das Netz.

Netzanschluss- und Anschlussnutzungsverträge



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Für den Abschluss der Netzanschluss- und Anschlussnutzungsverträge mit dem Netzbetreiber sind Sie als Anlagenbetreiber verantwortlich. Bitte stellen Sie sicher, dass Sie umfassend von Ihrem Installationsunternehmen hierbei unterstützt werden und alle Informationen und Dokumente zur Verfügung gestellt bekommen, die hierfür notwendig sind.

Schriftverkehr mit dem Netzbetreiber



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Idealerweise übernimmt das Installationsunternehmen den gesamten Schriftverkehr mit dem Netzbetreiber und wird hierzu vom Anlagenbetreiber bevollmächtigt.



Meldepflichten



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Der Betreiber hat Sie bei der Erfüllung aller im Zusammenhang mit dem Betrieb der PV-Anlage bestehenden Meldepflichten nach dem EEG-Gesetz und dem Energiewirtschaftsgesetz umfassend zu unterstützen.

Mess- und Steuereinrichtung



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Die Mess- und Steuereinrichtung ist grundsätzlich nicht Gegenstand des Vertrages. Das Installationsunternehmen hat jedoch dafür Sorge zu tragen, dass die Einrichtung der Mess- und Steuereinrichtung ohne unnötige Zusatzkosten bewerkstelligt werden kann.

EEG-Gesetz



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Das Installationsunternehmen hat dafür Sorge zu tragen, dass alle technischen Anforderungen der PV-Anlage nach dem EEG-Gesetz erfüllt werden. Es muss den allgemein anerkannten und aktuellen Regeln der Technik der jeweils aktuellen Bestimmungen und Norm des Verbandes Deutscher Elektrotechniker, sowie den technischen Anschlussbedingungen und Richtlinien des Netzbetreibers für den Betrieb von Eigenerzeugungsanlagen im Netz des Netzbetreibers entsprechen.

Netzbetreiber Leistungen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

Prinzipiell werden vom Netzbetreiber folgende Leistungen erbracht:

- Anschluss der Anlage
- Inbetriebnahme der Anlage
- Einbau der Messeinrichtung
- Wartung und Instandsetzung der Messeinrichtung
- Erneuerung der Messeinrichtung und sonstige Leistung

Unter Umständen können diese Leistungen auch an das Installationsunternehmen vom Netzbetreiber übertragen werden. Sofern dies allerdings nicht erfolgt, wird dies vom Netzbetreiber bewerkstelligt, was Zusatzkosten verursacht.

Behinderungen und Unterbrechungen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Tragen Sie dafür Sorge, dass Behinderungen und Unterbrechungen der Ausführungen nicht eintreten. Das Installationsunternehmen hat dafür Sorge zu tragen, dass alle Maßnahmen ergriffen werden, dass solche Behinderungen und Unterbrechungen nicht eintreten.



Mehrkosten durch die Behinderung



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sämtliche Mehrkosten durch die Behinderung hat das Installationsunternehmen zu tragen.



Festpreis



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sorgen Sie immer dafür, dass Sie einen Festpreis für alle Leistungen erhalten. Dabei ist wichtig, dass alle Leistungen ausführlich in einem Leistungskatalog bzw. Pflichtenheft umfassend beschrieben sind.
- Beachten Sie auch die Leistungen, die in dieser Checkliste enthalten sind.

Zusatzleistungen Regiepreis



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sollten tatsächlich Zusatzleistungen anfallen, sollten Sie klären, wie hoch der Regiepreis pro Stunde ist und wie die Materialkosten berechnet werden.

Feste Leistungstermine



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sorgen Sie für feste Leistungstermine, indem Sie formulieren, dass das Installationsunternehmen einen genau bestimmten Fertigstellungstermin als Fixtermin garantiert.
- Regeln Sie, dass das Installationsunternehmen Sie umfassend über alle Aspekte der Anlage zu informieren hat und bei Informationsdefiziten hierfür haftet.
- Akzeptieren Sie nie Leistungsänderungsklauseln, d.h. Klauseln, in denen das Installationsunternehmen berechtigt ist, das System zu ändern, ohne dass Sie hierfür zustimmen.



Gewährleistung



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Sorgen Sie dafür, dass Sie eine 5-jährige Gewährleistung bekommen, die gesetzliche Gewährleistung beträgt 2 Jahre.
- Diese Gewährleistungsfrist kann jedoch beliebig vertraglich verlängert werden. Akzeptabel ist von Seiten des Lieferanten eine Gewährleistungsfrist von 5 Jahren auf alle Komponenten.



Nacherfüllungsmaßnahmen



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Akzeptieren Sie keine unendlich langen Nacherfüllungsmaßnahmen. Nach zwei gescheiterten Nacherfüllungsversuchen müssen Sie berechtigt sein, vom Vertrag zurückzutreten.

Haftungsausschluss



e-rechtsanwälte.eu
so geht moderne Rechtsberatung

- Akzeptieren Sie keine Haftungsausschlussklauseln. Lassen Sie sich unter Umständen Policen der Betriebshaftpflichtversicherung vorlegen, die garantieren, dass Schäden von Seiten der Betriebshaftpflichtversicherung des Lieferanten abgedeckt sind.
- Akzeptieren Sie grundsätzlich neben den Vertragsbedingungen keine Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die Abweichung von diesen Vertragsbedingungen enthalten.

Viele Erfolg für den Kauf und gute Erträge aus Ihrer Photovoltaik-Anlage

Dr. Joachim Schmid
Rechtsanwalt, Inhaber
e-rechtsanwälte.eu . Marktplatz 20 . 89257 Illertissen

Kontakt:
Telefon: +49 (0) 73 03 - 90 17 98 - 10
info@e-rechtsanwaelte.de
www.e-rechtsanwaelte.de

